



## Sanitair- en keukenbrochure

Buurtvrij - Hoef en Haag



**Middelkoop**  
Dé specialistische totaalbeleving



“Of u nou groots denkt of  
liever klein wilt beginnen”



# Alles voor de beste beleving

Een nieuwe keuken of badkamer uitzoeken is een bijzonder moment. Om de juiste keuzes te maken, moet u zichzelf zorgeloos kunnen oriënteren. Dat doet u door een ontwerp te zien, maar ook door het te voelen en erover in gesprek te gaan met specialisten. Bij Middelkoop doen we dan ook alles voor de beste beleving.

Keukens en badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan functionele ruimtes. Ze maken uw woning uniek en verrijken uw leven. Zéker als ze zo ontworpen zijn dat ze perfect aansluiten bij uw wensen, smaak en levensstijl. Met slimme innovaties en duurzame oplossingen gaan we samen op weg naar comfort, schoonheid en een persoonlijk statement.

## Optimaal genieten

Onze wereld van keukens en badkamers is de ideale plek om de juiste keuzes te maken. Zónder dat u daarbij uw keuzevrijheid verliest. We begrijpen namelijk als geen ander dat u het op uw manier wilt doen. Alleen dan kunt u straks immers optimaal van uw keuken of badkamer genieten.

Of u nou groots denkt of liever klein wilt beginnen: in onze showroom vindt u alle inspiratie. En we helpen u graag op weg met open en eerlijk advies. Door u te ontzorgen en in alle opzichten blij te maken, zorgen we er samen voor dat u uw ideale keuken of badkamer onbezorgd kunt ontdekken.

*Hans Middelkoop*



Dé specialistische totaalbeleving

[www.middelkoopculmborg.nl](http://www.middelkoopculmborg.nl)

## Onze voordelen op een rij

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning in het project Buurtvrij te Hoef en Haag. Wij willen u, als één van de toekomstige bewoners van deze prachtige woningen, welkom heten in onze showroom.

Maatwerk is voor Middelkoop een kernwoord, zo kunnen wij uw badkamer(s), toilet(en) en keuken geheel naar wens op maat maken.

### Voordelen sanitair en tegelwerk

- Wij bieden u een ruim assortiment wat we vertaald hebben in een showroom van ongeveer 4000 m<sup>2</sup>.
- Uw toilet- en badkamer zijn meegenomen in de v.o.n. prijs van uw woning waarbij u zonder meerprijs een keuze kunt maken uit een aantal kleuren tegels.
- Tijdens een persoonlijk adviesgesprek met een sanitairadviseur kunt u uw persoonlijke wensen uitgebreid bespreken, wij maken dan gelijk een 3D tekening van uw badkamer.
- Na uw akkoord zorgen wij dat de aannemer uw order en tekeningen ontvangt zodat de aannemer weet wat zij moeten maken.

### Voordelen keukeninrichting

Als u, uw keuken bij Middelkoop aanschaft, heeft u de volgende voordelen:

- U betaalt geen coördinatiekosten **(t.w.v. € 350,-)** aan de aannemer voor het maken van de nieuwe leidingtekeningen.
- In de woningen zit per woning een stelpost keuken t.w.v. **€ 5000,-** of **€ 6000,-** of **€ 7500,-** of **€ 12.000** of **€ 16.400** incl. btw,
- bij casco is de verrekenwaarde de stelpost **minus 21%**
- Bij de stelpostkeukens in deze brochure heeft u de keuze uit 7 verschillende kleuren keukenfronten en 50 verschillende kleuren keuken werkbladen zonder extra kosten.
- Al uw keukenwensen kunt u tijdens een persoonlijk adviesgesprek met onze keukenadviseur doornemen. Tijdens dit gesprek maakt de adviseur een 3D tekening in kleur welke u een helder beeld geeft van uw nieuwe keuken.
- Een aanbetaling is bij ons niet nodig.
- Na uw akkoord verzorgen wij het gehele vervolgtraject.
- De nieuwe leidingtekeningen versturen wij voor u naar de aannemer en controleren deze tijdens het bouwproces.



**Buurtvrij**



# het project

bezoek, beleef & geniet





## Keukenopstelling Type A1 - A1 hoek - A2



Merk: Schüller  
Kleur: Lavazwart  
Apparatuur: Etna  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

Deze keukenopstelling comfort kost inclusief de montage en inclusief BTW **€ 5.000,-**

**Deze keuken is bij de woningprijs inbegrepen.**

**Deze standaard keuken kunt u volledig naar eigen wens (tegen meerprijs) uitbreiden.**



## Keukenopstelling Type A2 hoekwoning

Merk: Schüller  
Kleur: Kiezelgrijs  
Apparatuur: Etna  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

Deze keukenopstelling comfort kost inclusief de montage en inclusief BTW **€ 5.000,-**  
**Deze keuken is bij de woningprijs inbegrepen.**

**Deze standaard keuken kunt u volledig naar eigen wens (tegen meerprijs) uitbreiden.**





## Keukenopstelling Type B1

Merk: Schüller  
Kleur: Schelpenwit  
Apparatuur: Etna  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

Deze keukenopstelling comfort kost inclusief de montage en inclusief BTW **€ 7.500,-**  
**Deze keuken is bij de woningprijs inbegrepen.**

**Deze standaard keuken kunt u volledig naar eigen wens (tegen meerprijs) uitbreiden.**







## Keukenopstelling Type B2 (Tussenwoning)

Merk: Schüller  
 Kleur: Schelpenwit  
 Apparatuur: Etna  
 Werkblad: Kunststof  
 Spoelbak: RVS vlakbouw  
 Kraan: Eén hendel

Deze keukenopstelling comfort kost inclusief de montage en inclusief BTW **€ 6.000,-**  
**Deze keuken is bij de woningprijs inbegrepen.**

**Deze standaard keuken kunt u volledig naar eigen wens (tegen meerprijs) uitbreiden.**





## Keukenopstelling Type B3 (hoekwoning met garage)



Merk: Schüller  
 Kleur: Zandgrijs  
 Apparatuur: Etna  
 Werkblad: Kunststof  
 Spoelbak: RVS vlakbouw  
 Kraan: Eén hendel

Deze keukenopstelling comfort kost inclusief de montage en inclusief BTW **€ 7.500,-**  
**Deze keuken is bij de woningprijs inbegrepen.**

**Deze standaard keuken kunt u volledig naar eigen wens (tegen meerprijs) uitbreiden.**



## Keukenopstelling Type G hoekwoning



Merk: Schüller  
 Kleur: Zandgrijs  
 Apparatuur: Etna  
 Werkblad: Kunststof  
 Spoelbak: RVS vlakbouw  
 Kraan: Eén hendel

Deze keukenopstelling comfort kost inclusief de  
 montage en inclusief BTW **€ 7.500,-**  
**Deze keuken is bij de woningprijs inbegrepen.**

**Deze standaard keuken kunt u volledig naar  
 eigen wens (tegen meerprijs) uitbreiden.**





## Keukenopstelling Type G tussen

Merk: Schüller  
 Kleur: Zandgrijs  
 Apparatuur: Etna  
 Werkblad: Kunststof  
 Spoelbak: RVS vlakbouw  
 Kraan: Eén hendel

Deze keukenopstelling comfort kost inclusief de  
 montage en inclusief BTW **€ 6.000,-**  
**Deze keuken is bij de woningprijs inbegrepen.**

**Deze standaard keuken kunt u volledig naar  
 eigen wens (tegen meerprijs) uitbreiden.**







## Keukenopstelling Type C

Merk: Schüller  
Kleur: Kristalwit  
Apparatuur: Etna  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

Deze keukenopstelling comfort kost inclusief de montage en inclusief BTW **€ 7.500,-**  
**Deze keuken is bij de woningprijs inbegrepen.**

**Deze standaard keuken kunt u volledig naar eigen wens (tegen meerprijs) uitbreiden.**





## Keukenopstelling Type D

Merk: Schüller  
Kleur: Kristalwit  
Apparatuur: Etna  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

Deze keukenopstelling comfort kost inclusief de montage en inclusief BTW **€ 7.500,-**  
**Deze keuken is bij de woningprijs inbegrepen.**

**Deze standaard keuken kunt u volledig naar eigen wens (tegen meerprijs) uitbreiden.**





## Keukenopstelling Type E

Merk: Schüller  
Kleur: Kiezelgrijs  
Apparatuur: Etna  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

Deze keukenopstelling comfort kost inclusief de montage en inclusief BTW **€ 12.000,-**  
**Deze keuken is bij de woningprijs inbegrepen.**

**Deze standaard keuken kunt u volledig naar eigen wens (tegen meerprijs) uitbreiden.**







## Keukenopstelling Type F

Merk: Schüller  
Kleur: Magnolia  
Apparatuur: Etna  
Werkblad: Kunststof  
Spoelbak: RVS vlakbouw  
Kraan: Eén hendel

Deze keukenopstelling comfort kost inclusief de montage en inclusief BTW **€ 16.400,-**  
**Deze keuken is bij de woningprijs inbegrepen.**

**Deze standaard keuken kunt u volledig naar eigen wens (tegen meerprijs) uitbreiden.**



# Keukenapparatuur keukenopstelling Comfort 1 en 2



Koelkast



RVS afzuigkap met recirculatie



Oven



Vaatwasser



Inductiekookplaat met vier zones



# Keukenapparatuur keukenopstelling Comfort 3



Kookplaat 4-pits met bladafzuiging



Koelkast



Oven



Vaatwasser





# Projectaanbieding pvc-vloeren en plinten.

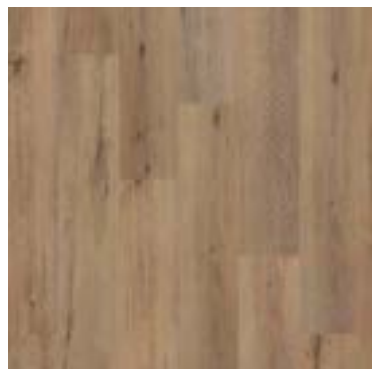
PVC vloer gelijmd en plinten voor de gehele woning (exclusief toilet en badkamers)

- Keuze uit 7 kleuren
- Deze prijs is inclusief btw, egaline en montage (na oplevering)
- In stroken aangebracht, eventueel (tegen een meerprijs) ook in visgraat te leggen
- MDF voorgelakte plinten van 7cm hoog

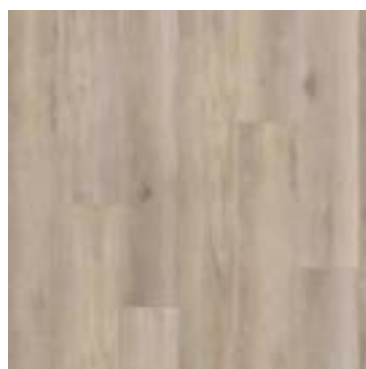
**Vanaf €8.500,- tot €15.595,-**



Blond Oak



Dark Oak



Dust Oak



Ivory Oak



Natural Oak



Sand Oak



White Oak



MDF voorgelakte plint 7cm hoog





## Basis badkamer- en toiletopstelling

Rug-aan-rug woningen  
(Voorbeeld Bnr.36)





## Premium badkamer- en toiletopstelling

Rug-aan-rug woningen  
(Voorbeeld Bnr.36)



Deze badkamer en toilet kunt u volledig naar eigen wens inrichten en is niet bij de woningprijs inbegrepen.

Nog meer sanitair  
inspiratie opdoen?  
Scan de QR-code.



Mk



## Basis badkamer- en toiletopstelling

Rij- en hoekwoningen  
(Voorbeeld Bnr.7)







## Premium badkamer- en toiletopstelling

Rij- en hoekwoningen  
(Voorbeeld Bnr.7)



Deze badkamer en toilet kunt u volledig naar eigen wens inrichten en is niet bij de woningprijs inbegrepen.

Nog meer sanitair  
inspiratie opdoen?  
Scan de QR-code.



Mk



## Basis badkamer- en toiletopstelling

Senioren woningen  
(Voorbeeld Bnr.13)





## Premium badkamer- en toiletopstelling

Senioren woningen  
(Voorbeeld Bnr.13)



Deze badkamer en toilet kunt u volledig naar eigen wens inrichten en is niet bij de woningprijs inbegrepen.

Nog meer sanitair  
inspiratie opdoen?  
Scan de QR-code.



Mk



## Basis badkamer- en toiletopstelling

2-1 kap en vrijstaande woningen  
(Voorbeeld Bnr.4)







## Premium badkamer- en toiletopstelling

2-1 kap en vrijstaande woningen  
(Voorbeeld Bnr.4)



Deze badkamer en toilet kunt u volledig naar eigen wens inrichten en is niet bij de woningprijs inbegrepen.

Nog meer sanitair  
inspiratie opdoen?  
Scan de QR-code.



Mk

# Basis sanitairproducten

## Rug-aan-rugwoningen

Pas als u de juiste sanitairproducten kiest, wordt uw badkamer een ruimte om volop van te genieten. Met deze producten maakt u uw badkamer helemaal compleet.

- Fonteinkraan van Grohe
- Fontein van Villeroy & Boch
- Wastafelkraankraan van Grohe
- Wastafel van Villeroy & Boch
- Toilet van Villeroy & Boch
- Glijstang en douchethermostaat van Grohe



# Basis tegels

## Rug-aan-rugwoningen

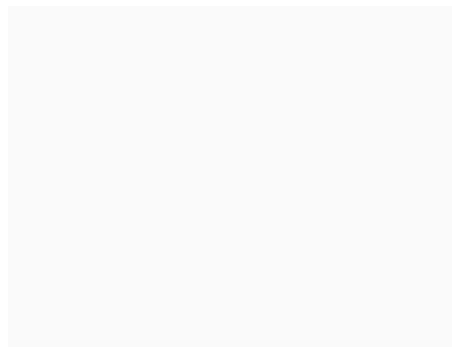
Tegels worden uitgezocht bij Middelkoop.

Offerte, levering en verwerking door BMN.

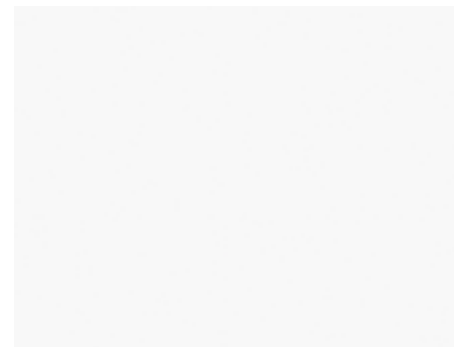
Standaard tegels worden geleverd van het merk Villeroy en Boch.

- Wandtegels formaat 25 x 40
  - Wit mat
  - Wit glans
- Vloertegels formaat 30 x 30
  - Lichtgrijs
  - Middengrijs
  - Greige
  - Donkerbruin

Mat wit



Glans wit



Lichtgrijs



Middengrijs



Greige



Donkerbruin



# Basis sanitairproducten

## Rij- en hoekwoningen

Pas als u de juiste sanitairproducten kiest, wordt uw badkamer een ruimte om volop van te genieten. Met deze producten maakt u uw badkamer helemaal compleet.

- Fonteinkraan van Grohe
- Fontein van Villeroy & Boch
- Wastafelkraankraan van Grohe
- Wastafel van Villeroy & Boch
- Toilet van Villeroy & Boch
- Glijstang en douchethermostaat van Grohe





# Basis tegels

## Rij- en hoekwoningen

Tegels worden uitgezocht bij Middelkoop.

Offerte, levering en verwerking door BMN.

Standaard tegels worden geleverd van het merk Villeroy en Boch.

- Wandtegels formaat 25 x 40

- Wit mat

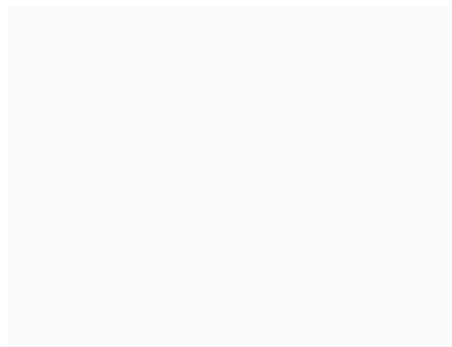
- Wit glans

- Wandtegels formaat 45 x 45

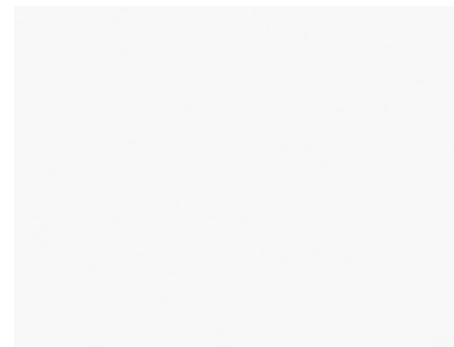
1

2

Mat wit



Glans wit



Middengrijs



Greige



Donkerbruin



# Basis sanitairproducten

## Seniorenwoningen

Pas als u de juiste sanitairproducten kiest, wordt uw badkamer een ruimte om volop van te genieten. Met deze producten maakt u uw badkamer helemaal compleet.

- Fonteinkraan van Grohe
- Fontein van Villeroy & Boch
- Wastafelkraankraan van Grohe
- Wastafel van Villeroy & Boch
- Toilet van Villeroy & Boch
- Glijstang en douchethermostaat van Grohe



# Basis tegels

## Seniorenwoningen

Tegels worden uitgezocht bij Middelkoop.

Offerte, levering en verwerking door BMN.

Standaard tegels worden geleverd van het merk Villeroy en Boch.

- Wandtegels formaat 25 x 40

- Wit mat

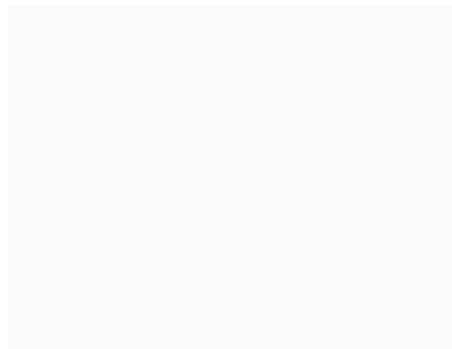
- Wit glans

- Wandtegels formaat 45 x 45

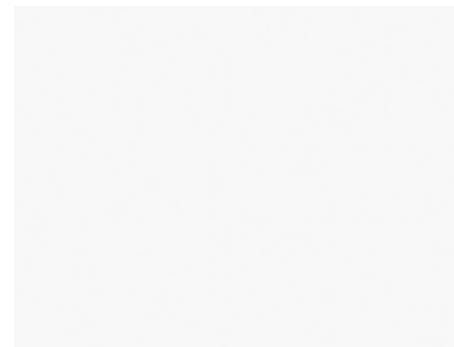
1

2

Mat wit



Glans wit



Middengrijs



Greige



Donkerbruin



# Basis sanitairproducten

## 2-1 kap- en vrijstaande woningen

Pas als u de juiste sanitairproducten kiest, wordt uw badkamer een ruimte om volop van te genieten. Met deze producten maakt u uw badkamer helemaal compleet.

- Fonteinkraan van Grohe
- Fontein van Villeroy & Boch
- Wastafelkraankraan van Grohe
- Wastafel van Villeroy & Boch
- Toilet van Villeroy & Boch
- Glijstangset en douchethermostaat van Grohe





# Basis tegels

## 2-1 kap- en vrijstaande woningen

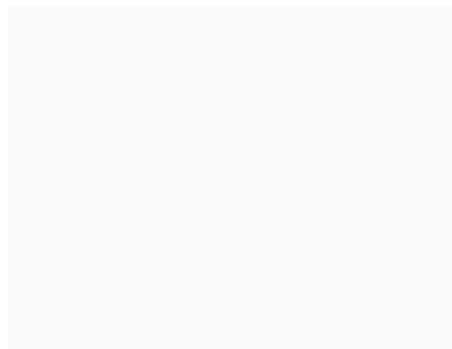
Tegels worden uitgezocht bij Middelkoop.

Offerte, levering en verwerking door BMN.

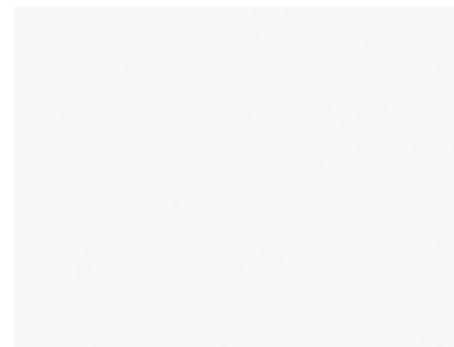
Standaard tegels worden geleverd van het merk Villeroy en Boch.

- Wandtegels formaat 30 x 60
  - Wit mat
  - Wit glans
- Vloertegels formaat 60 x 60
  - Lichtgrijs
  - Middengrijs
  - Greige
  - Donkerbruin

Mat wit



Glans wit



Lichtgrijs



Middengrijs



Greige



Donkerbruin





# Middelkoop

Dé specialistische totaalbeleving





### Keukens

Koken en leven tegelijk



### Badkamers

Ruimte om te ontspannen



### Vloeren

Basis voor de sfeer



### Kasten

Op maat en naar wens

**Middelkoop is een trots familiebedrijf in Culemborg. Al sinds 1933 doen we alles voor de beste beleving van onze klanten. De vierde generatie heeft nog precies dezelfde drijfveren als de eerste: gastvrijheid en gedrevenheid. Daarmee zorgen we ervoor dat uw bij ons onbezorgd uw ideale interieur kunt ontdekken.**

Van complete keukens en badkamers tot en met maatwerk vloeren en kasten: we bieden u alle ruimte en mogelijkheden om uw interieur naar wens in te richten. Daarbij hechten we veel waarde aan de keuzevrijheid. Als geen ander vinden we dat u uw ideale ontwerp of opstelling onbezorgd moet kunnen ontdekken. Want alleen dan doet u het op uw manier. En dat is de enige basis om straks optimaal van uw keuken of badkamer te kunnen genieten.

**“Al sinds 1933 doen we alles voor de beste beleving van onze klanten”**





# de showroom

bezoek, beleef & geniet





## Een uitgebreide showroom

Een keuken of badkamer koopt u niet zomaar. Sterker nog: u weegt elke beslissing in alle opzichten af. Om tot de juiste keuzes te komen, nodigen we u van harte uit in onze wereld van keukens en badkamers.

In onze showroom inspireren en adviseren we u graag. Om erachter te komen of een keuken of badkamer goed bij u past, is het namelijk belangrijk om deze niet alleen te zien, maar ook te voelen. Daarom krijgt u in onze showroom alle ruimte om een ontwerp of opstelling te ontdekken.

Maak de kastjes dus gerust open. Bekijk of de hoogte van een aanrecht u bevalt. En vraag onze specialisten om een eerlijk advies over de vele slimme innovaties en duurzame technieken. 'In het echt' ontdekt u het comfort en de schoonheid van onze keukens en badkamers namelijk pas écht.

### Geniet van uw bezoek



4000 m<sup>2</sup>  
showroom



Geen  
aanbetalingen



Ruime  
parkeergelegenheid



Elektrisch  
laadsysteem



Ruime  
kinderspeelhoek



Koffie en thee met  
een lekkernij



“In onze showroom  
inspireren en adviseren  
we u graag”



# inspiratie Keuken

bezoek, beleef & geniet







# inspiratie Keuken

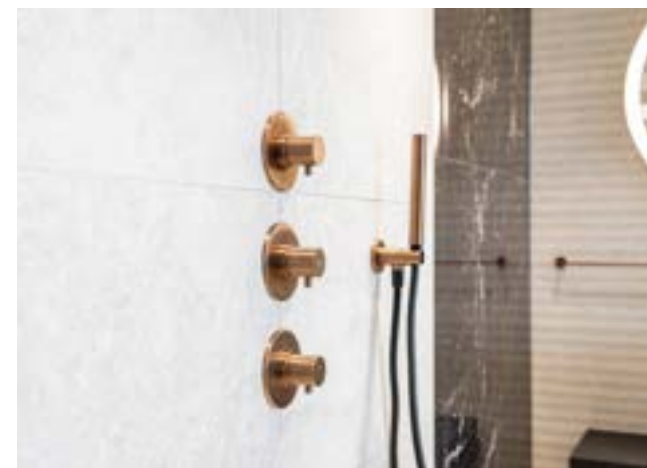
bezoek, beleef & geniet





# inspiratie Badkamer

bezoek, beleef & geniet

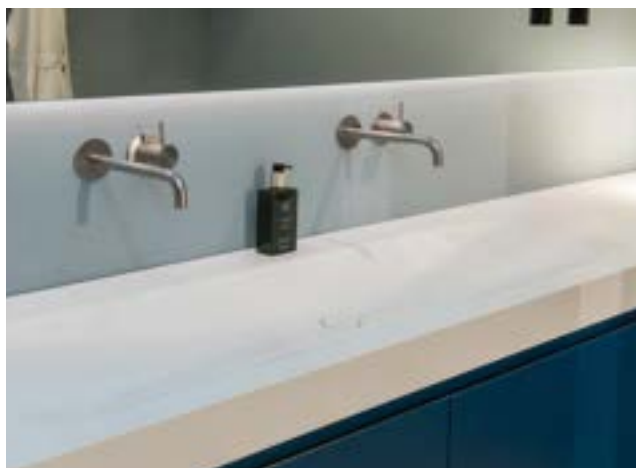






# inspiratie Badkamer

bezoek, beleef & geniet





# inspiratie Vloeren

bezoek, beleef & geniet







# inspiratie Kasten

bezoek, beleef & geniet



# Middelkoop

Dé specialistische totaalbeleving



## Bedrijfsgegevens

Beesdseweg 2  
4104 AW CULEMBORG



## Contactgegevens

0345 - 51 20 20  
[info@middelkoopculmborg.nl](mailto:info@middelkoopculmborg.nl)  
[www.middelkoopculmborg.nl](http://www.middelkoopculmborg.nl)



## Openingstijden

|           |             |
|-----------|-------------|
| Ma t/m Do | 09:00-17:30 |
| Vr        | 09:00-21:00 |
| Za        | 09:00-16:00 |
| Zo        | Gesloten    |